



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 259**

20 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3448/93/95/ (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κορομηλιάς στο Ο.Τ. 46 (αποχαρακτηρισμός οικοπέδου) Κοινότητας Πλαγιάς Ν. Κιλκίς.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 «περί ΓΟΚ».

5. Το Π.Δ. της 24/14.5.85 (ΦΕΚ 225Α') περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

6. Την υπ' αριθ. 3401/25.1.95 Απόφαση Αναπλ. Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 20Γ' και 22Γ') με την οποία διορίστηκαν Περιφερειακοί Δ/ντές σε ορισμένους Νομούς.

7. Την οικ. ΕΠΑ 149/2.7.86 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «περί του ορίου του οικισμού Κορομηλιά κ.λ.π.».

8. Την υπ' αριθ. 16/1993 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαγιάς σχετικά με το θέμα.

9. Την υπ' αριθ. Σχ. 17 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς στο Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Κιλκίς.

10. Το γεγονός ότι το ανωτέρω Συμβούλιο έκανε ομόφωνα δεκτή την εισήγηση με την παρατήρηση επιβολής απότμησης 10 μ. εκατέρωθεν, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορομηλιάς στο Ο.Τ. 46 και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 247 οικοπέδου από πάρκο σε απλά δομήσιμο. Παράλληλα επιβάλλεται απότμηση δέκα (10) μέτρων στα δύο πρόσωπα του οικοπέδου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια

ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠ ΑΡΙΘ 247 ΟΙΚΟΠ. ΠΑΡΚΟ ΚΟΙΝΟ Ο.Τ. 46
ΕΚΤΑΣΕΩΣ 0.914 μ² ΣΤΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΚΟΡΩΜΗΛΙΑ Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο.Τ. 48

Ο.Τ. 45

Ο.Τ. 46

245

246

247

Ο.Τ. 47

Ο.Τ. 49

ΠΡΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

Ο.Τ. 18

Ο.Τ. 55

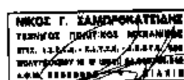
Ο.Τ. 26

Ο.Τ. 54

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμ. οικοπ.	Έκτασις Στρ.	μ²	Είδος έδαφους	Επώνυμο	Όνομα	Όνομα πατρός	Παρατηρήσεις
245	2	285	οικοπεδ.	[illegible]	Ξενοφών	[illegible]	Εκ διανομής
246	1	43Α	"	[illegible]	Αλέξανδρος	[illegible]	" "
247	0	914	Πάρκο	Κοινό			

ο Συντάξας



Το ανωτέρω διάγραμμα [illegible] 3448/7.3.95 Απόφαση [illegible]



Αριθ. 194 (2)

Αλλαγή χρήσης έκτασης εμπίπτουσας στο εκ μεταβολής 1519α τεμάχιο του αγροκτήματος «Μεταλλικού» Ν. Κιλκίς.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ Ν. ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 1 του αρθρου 3 του Ν.1512/81 (ΦΕΚ 4 Α'/ 11.1.85) «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων».

2) Την τήρηση των προϋποθέσεων, όπως αυτές εκφράζονται στα παρακάτω έγγραφα:

α) Το υπ' αριθ. 3932/16.8.94 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

β) Το υπ' αριθ. 2709/18.10.94 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Κιλκίς.

γ) Το υπ' αριθ. 8707/11.11.94 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

δ) Το υπ' αριθ. Φ. 102/6401/1.8.94 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

ε) Το Τ.Β.Κ.Ι. Φ. 14.1.7/588/12.8.94 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

ζ) Το υπ' αριθ. 4616/24.10.94 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας Ν. Κιλκίς.

η) Την υπ' αριθ. 1470/26.10.94 βεβαίωση του άρθρου 26 του Ν. 1892/90.

θ) Την υπ' αριθ. 203/94 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

2) Το υπ' αριθ. Δ/3551/23.11.94 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν. Κιλκίς.

3) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Θανάσης Βαφειάδης.

4) Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

5) Την υπ' αριθ. 3401/25.1.95 απόφαση αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 20 Γ' και 22 Γ') με την οποία διορίστηκαν Περιφερειακοί Δ/ντές σε ορισμένους νομούς, αποφασίζουμε:

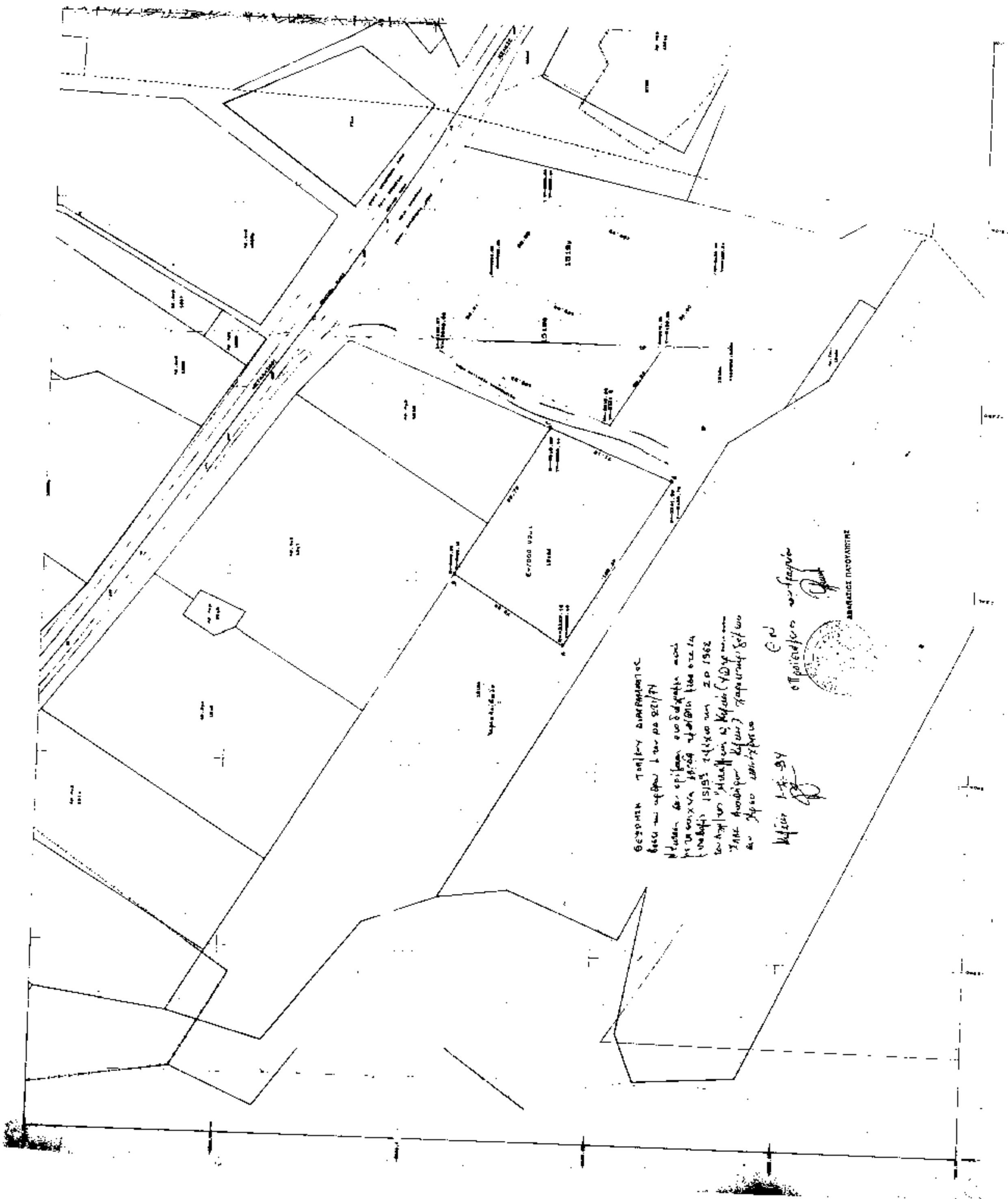
α) Την αλλαγή χρήσης της υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. έκτασης 7.000.00 τ.μ., όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και η οποία εμπίπτει στο εκ μεταβολής 1519α τεμάχιο της Σ.Δ. 1962 αγροκτήματος Μεταλλικού, από χερσολίβαδο κοινόχρηστο, σε γη με χρήση βιοτεχνική, για την εγκατάσταση βιοτεχνίας κουφωμάτων από τον Ηλία Κουραλίδη.

β) Από το κανονιστικό χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε τον οικείο Ο.Τ.Α.

γ) Την δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 27 Μαρτίου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια
ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ



Απόσπασμα 2Δ Κιλκίς 1:50000

41 03
-0 51

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ)
Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)

Επιτρεπόμενη κάλυψη 10% 20% 30%

Μέγιστος συντελεστής κάλυψης 0.20

Μέγιστη Επιτρεπόμενη Επιφάνεια (Μ.Ε.Ε.)

του ΠΔ 24/31.5.1985

απόσταση από πλάγια όρια Δ=15.00 10.00 7.50 5.00 2.50

Απόσπασμα Ευρύτερης Περιοχής 1:5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α-1

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 94

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Αριθ. 3092/97/95 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 67 και 75 της Κοιν. Αιαντείου στη Σαλαμίνα.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1989 (Φ.Ε.Κ. 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παράγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/85 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/8/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Τις με αριθ. 36/94, 75/93 και 149/49 αποφάσεις της Κοιν. Αιαντείου Σαλαμ.

6. Την από 9.2.95 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αριθ. πρακ. 5).

7. Τον Ν. 2297/8.3.95 (ΦΕΚ 50Α/95).

8. Τους Ν. 2240/94 και Ν. 2273/94 για τον Β' β Αυτ/σης και ιδιαίτερα τις διατάξεις της § 4 του άρθρου 19.

9. Την 3401/25.1.95 απόφ. αναπ. Υπουργός Εσωτ. (ΦΕΚ 20.5.95 και 22.5.95), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου της Κοίν. Αιαντείου Σαλαμίνας μεταξύ των ΟΤ. 67 και 75 με χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού Αγγ. Σικελιανού έως την παραλία, σε πεζόδρομο πλάτους 8,00 μ. και την μετατόπιση του ίδιου τμήματος προς τα δυτικά ώστε να συμπέσει η Ρ.Γ. με το όριο των ιδιοκτησιών (1) και (2) όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπ. διάγ.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοιν. Αιαντείου Σαλαμίνας, το ύψος των οποίων δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 17 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
Δ. ΤΟΥΜΠΗΣ

Ο.Τ. 6Γ

2

1

Ο.Τ. Γ5

Οδός Αγ. Σπυρίδωνος Π. 14.00 μ.

Ο.Τ. Γ4

5

4

3

Ο.Τ. Γ6

Γ7

Απόσπασμα από τό ρυμοτομικό σχέδιο Σαλαμίνος 1:2000

Όροι δομήσεως: Δ/γμα ρυμοτομίας 29.12.1962 ΦΕΚ 69Δ/73 & 18-5-1977

Πρόσωπο π=15.00 μ. Ο.Τ. Γ3 Γ5 π=12.00 μ.

Εμβαδόν Ε=400,00 μ² Ε=300,00 μ²

Πολεοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο. Ποσοστό κάλυψης 40%. Σ.Δ.=0.80

Πίνακας Ιδιοκτητών

1. Ιωάννης Β. Μπούτσης — Λεωφόρος Φανερωμένης 33 Σαλαμίνα
2. Χρήστος Ν. Μπούτσης — Αγ. Χαραλάμπους 10, Σαλαμίνα 18900
3. Ιωάννης Β. Μπούτσης — Λεωφόρος Φανερωμένης 33, Σαλαμίνα 18900
4. Χρήστος Β. Μπούτσης, Ιωάννης Β. Μπούτσης, Χρήστος Ν. Μπούτσης ... Σαλαμίνα
5. Χρήστος Ν. Μπούτσης — Αγ. Χαραλάμπους 10, Σαλαμίνα 18900

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

... 32/92

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ

ΣΤΟ ΑΙΑΝΤΕΙΟΝ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ ΚΛ. 1:500

Σαλαμίς Ιούλιος 1994

Ο Μηχανικός

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ

Δ. ΤΣΙΜΠΛΗΣ

ΠΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 5/9/1995

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ. 958 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.Γ. 598, Γ 599, Γ 600, Γ 601, Γ 602 και Γ 603 της πολεοδομικής ενότητας IV (Αγία Μονή, Γαρδικάκι, Αμπελάκια) του Δήμου Τρικκαίων Ν. Τρικάλων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 αυτού.
5. Τις διατάξεις α) του Ν.2240/1994 (ΦΕΚ 153Α'/1994) και β) του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α'/1994).
6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 15.4.88 (ΦΕΚ 449/Δ).
7. Τις από 27.4.94, 30.8.94 και 14.11.94 εισηγήσεις του τμήματος Πολεοδομίας και Σχεδίου πόλης προς το Δημοτικό Συμβούλιο.
8. Τις με αριθ. 128/94, 230/94 και 269/94 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Την με αριθ. 1η/πρ. 4ο/1.3.95 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Τρικάλων στα Ο.Τ. Γ. 598, Γ. 599, Γ. 600, Γ. 601, Γ. 602 και Γ. 603 της πολεοδομικής ενότητας IV (Αγία Μονή, Γαρδικάκι, Αμπελάκια) του Δήμου Τρικκαίων, όπως φαίνεται στο από μηνός Αυγούστου 1994 τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:1000 που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων.

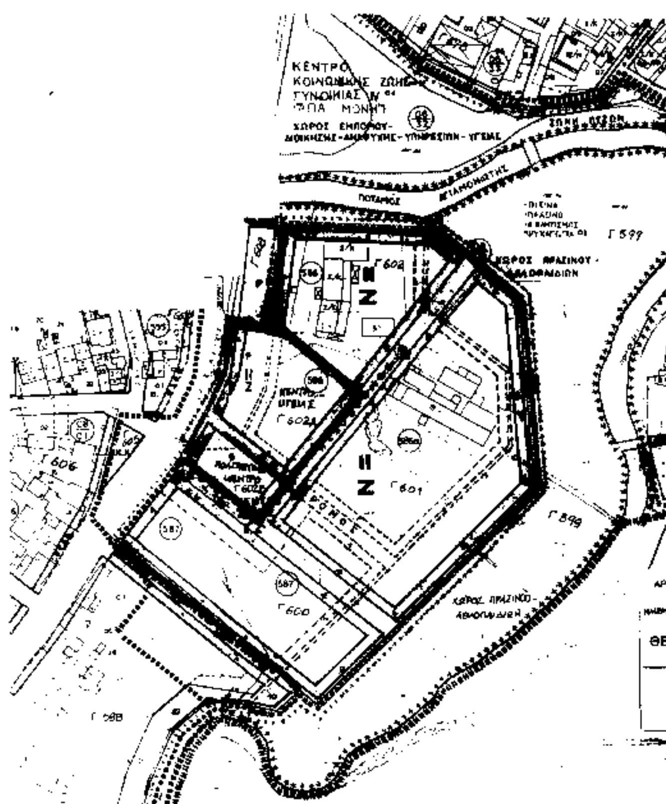
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η παρούσα καθώς και το διάγραμμα, που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 31 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
Γ. ΤΡΑΝΤΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ ΟΤ. Γ.598 Γ599 Γ.600 Γ601 Γ.602 Γ603
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ IV (ΑΓΙΑ ΜΟΝΗ - ΓΑΡΔΙΚΑΚΙ - ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

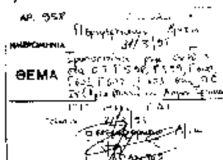
ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
ΠΔ 15.4.88 (ΦΕΚ 449/Δ/29.6.88)

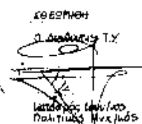
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

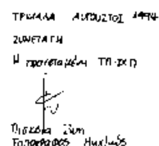
	Ελάχιστο πρόσωπο	Ελάχιστο εμβαδό	Επιτρεπόμενη κάλυψη	Συντελεστής δόμησης
ΤΟΜΕΑΣ IE	12.0 μ.	250,0 μ²	60%	0.8
ΤΟΜΕΑΣ IIZ	15,0 μ.	400,0 μ²	60%	0.6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή







ΤΡΙΚΑΛΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1994
ΣΥΝΕΤΑΞΗ
Η προϊσταμένη ΤΠ-ΣΠ
Πισκόλα Ζωή
Τοπογράφος Μηχ/κός